

Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 3

Datum jednání:	18. 8. 2026
Místo jednání:	Lipanská 7, 3. patro, č. 301
Začátek jednání:	17.30 h
Konec jednání:	19,00 h
Jednání řídil:	Pavel Křeček
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Pavel Křeček Pavína Dolejská Vojtěch Večeře Anna Borovská Lukáš Brom Marie Foltýnová
Omluveni:	Lada Kolaříková
Přítomní hosté:	Eva Hájková, vedoucí oddělení kultury a památkové péče, Ivan Vavřík a Matěj Bílý ze společnosti Vavřík a Dobrá společnost
Počet stran:	4
Tajemník:	Kateřina Pávková
Ověřovatel zápisu:	Pavína Dolejská

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Programu regenerace MPZ Praha 3 na období 2027–2036
4. Bod jednání 2 – Projekty pro zařazení do Programu regenerace MPZ na rok 2027 (obnova kostela sv. Anny, oprava náhrobků Nový židovský hřbitov, oprava fasády ZŠ a MŠ J. Seiferta)
5. Různé

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příchod A. Borovská – 17,34h

3. Bod jednání 1 – Program regenerace MPZ Praha 3 na období 2027–2036

V návaznosti na usnesení RMČ č. 2025/0599 ze dne 7. 7. 2025, kterým bylo schváleno zadání Programu regenerace městské památkové zóny Praha 3 na období 2027–2036 (dále jen „Program regenerace“), probíhalo jeho zpracování a postupné projednávání jednotlivých částí. Program regenerace navazuje na předchozí dokument z roku 2011, aktualizovaný v roce 2021, a zohledňuje aktuální stav a vývoj území městské památkové zóny. Stanovuje koncepční rámec ochrany, obnovy a rozvoje jejích kulturně-historických hodnot v období 2027–2036. Tento materiál je především nezbytným předpokladem pro podávání žádostí o finanční podporu z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR, a představuje tak zásadní nástroj pro získávání finančních prostředků na obnovu kulturního dědictví na území městské památkové zóny Praha 3. Zpracování Programu regenerace zahrnuje analytickou a koncepční část, vycházející z terénních průzkumů, aktualizace hodnocení objektů, identifikace problémových lokalit a stanovení základních principů regenerace území. Jednotlivé fáze zpracování byly průběžně projednávány s Komisí a pracovní skupinou pro regeneraci MPZ a jejich připomínky a podněty byly zapracovávány do dalšího zpracování dokumentu. Oproti předchozímu Programu regenerace byla rozšířena zejména analytická část o SWOT analýzu, aktualizaci veřejných prostranství a zeleně, dopravní analýzu, pobytové prostory a hodnocení hrozeb pro budoucí vývoj území. Aktualizován byl rovněž mapový aparát a nově byly zpracovány katalogové listy objektů. Po dokončení byl Program regenerace předložen k poslednímu připomínkování. Uplatněné připomínky byly zapracovány a dokument je nyní předkládán Komisi a pracovní skupině pro regeneraci MPZ.

Usnesení:

Komise po projednání doporučuje Radě městské části Praha 3 doporučit Program regenerace městské památkové zóny Praha 3 na období 2027–2036 ke schválení Zastupitelstvem městské části Praha 3.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Bod jednání 2 – Projekty pro zařazení do Programu regenerace MPZ na rok 2027 (obnova kostela sv. Anny, oprava náhrobků Nový židovský hřbitov, oprava fasády ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta)

Členové komise byli seznámeni s navrhovanými projekty.

Kostel sv. Anny je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 54878/1-2023. Byl postaven v roce 1911 podle projektu architekta Eduarda Sochora. V letech 1911–1915 vznikala jeho vnitřní výzdoba v duchu beuronské secese. Do Programu regenerace městské památkové zóny pro rok 2027 bude zařazena další etapa obnovy kostela, spočívající v opravě střešní krytiny. V roce 2027 bude realizována oprava prejzové střechy nad presbytářem kostela, včetně výměny laťování, na straně orientované do ulice Ostromečského. Jedná se o závěrečnou etapu výměny prejzové střešní krytiny. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2027, dle rozpočtu vlastníka, činí 991 528 Kč bez DPH. Nový židovský hřbitov v Praze 3 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 40250/1-1330. Areál o rozloze více než 103 tis. m² obsahuje přibližně 25 tisíc náhrobků různých výtvarných stylů, dokládajících vývoj funerální plastiky od historismu a secese až po novoklasicismus a funkcionalismus 20. a 30. let 20. století. Hřbitov a jeho náhrobní nápisy představují významné svědectví o historii pražské židovské komunity, jejích rodinách a jednotlivcích. Vzhledem k rozsáhlým ztrátám historických archiválií během druhé světové války mají náhrobky významnou dokumentační hodnotu. Pro rok 2027 je zařazena do Programu regenerace etapa zahrnující opravu a stabilizaci 7 havarijních hrobek. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2027, dle rozpočtu vlastníka, 993 000 Kč bez DPH. ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 100276. Nachází se na pozemku v zastavěné části obce, městská část Praha 3 – Žižkov. Je lemován ulicí Vlkova a ulicemi Krásova a Přibyslavská. Objekt o čtyřech nadzemních podlažích byl postaven v letech 1893–1894 v novorenesančním stylu. Jedná se o stavbu s bohatě vyvinutou a členěnou fasádou s kvalitními architektonickými detaily v exteriéru i interiéru. Hlavní fasáda je členěna plasticky odstupňovanou bosáží a rustikou. Školní budova je historicky spojena s osobností Jaroslava Seiferta, který ji navštěvoval. Pro rok 2027 je do Programu regenerace městské památkové zóny zařazena 2. etapa obnovy fasády objektu. Předmětem této etapy bude oprava klempířských konstrukcí, obnova fasády včetně štukatérských prací, odstranění degradovaných vnějších vápenných a vápenocementových omítek, provedení základního jednonásobného antikorozního syntetického nátěru zámečnických konstrukcí a oprava vnějších vápenných štukových omítek členitých fasádních prvků. Žádost podává městská část Praha 3, již byla svěřena správa nemovitosti Hlavním městem Prahou. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2027, dle rozpočtu vlastníka, činí 7 333 938,12 Kč bez DPH.

Usnesení

Komise doporučuje RMČ schválit zařazení obnovy střechy kostela sv. Anny, opravy a stabilizace sedmi havarijních hrobek a náhrobků na Novém židovském hřbitově a 2. etapy obnovy fasády ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta do Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR pro rok 2027, a to s ohledem na jejich mimořádnou památkovou hodnotu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Různé

Paní Dolejská (NPÚ) vznesla podnět věnovat v souvislosti s nárůstem letních teplot a rostoucí potřebou stínění a ochrany interiérů před nadměrným přehříváním pozornost možnostem řešení předokenního stínění u objektů na území městské části Praha 3. Navrhla toto téma uchopit v rámci osvěty pro veřejnost a zpracovat stručný metodický materiál, který by přiblížil vhodná řešení stínění s ohledem na charakter a architektonické řešení konkrétního objektu a tam, kde je to možné, také na jeho původní podobu. Jako podklad lze využít historické fotografie a další dokumentaci, kterou NPÚ disponuje.

Zapsal	Kateřina Pávková tajemník komise	
Ověřil¹	Pavčina Dolejská	Ověřeno e-mailem
Schválil²	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zaslaného ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zaslaného předsedou.